



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
915

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 42,535 στρεμ. στη θέση Αετολίθι, Νομ. Αργολίδας. .... 1
- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού οριογράμμισης αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΕΣ» Κοινότητας Κατασταρίου, μπροστά από την ιδιοκτησία των Πυρίδχου, Νομού Ζακύνθου. .... 2
- Καθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Περιγιάλι Λευκάδας προ ιδιοκτησίας Αχλ. Θειακού. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Σχολεία Κλούβα της περιοχής Κάμπου Χίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίας - Λουίζας Μπενζονάνα - Μυταράκη και Αντωνίου Μυταράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του. .... 4
- Απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 138, 139, 140, 141 του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας, Διαμ/τος Δυτ. Αττικής. ... 5

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Λιοσίων Αττικής για τη διάνοιξη των οδών Ωλου - Βασ. Σοφίας - Χρυσήδος - Ιπποδαμείας και Σπετσών (Π.Α. 8/85). .... 6
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Καφαντάρη από την οδό Υμηττού μέχρι την οδό Φιλολάου (Π.Α. 81/83). .... 7
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Κεραταίου διεύρυνση της οδού 25ης Μαρτίου (Κύπρου) από την οδό Περικλέους μέχρι την οδό Χιλής (Π.Α. 44/83). .... 8

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Ε. 2685

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 42,535 στρεμ. στη θέση Αετολίθι, Νομ. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 654/13.9.86 αναφορά του Δασολόγου Δασοπονίας Ιωάννου Τουρή περί κήρυξης Αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, αποφασίζου-  
με:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 3.8.86 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 42,535 που βρίσκεται στη θέση Αετολίθι Κοινότητας Φιχτιών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α (1, 2, 3, 4, 1), Τμήμα Β (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 8, 4) και Τμήμα Γ (19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 19 και 38, 39, 40, 41, 42, 43, 38) και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο λεπτομερές τοπογραφικό διάγραμμα με τα τρία τμήματα ως ανωτέρω τμήμα Α, Β και Γ.

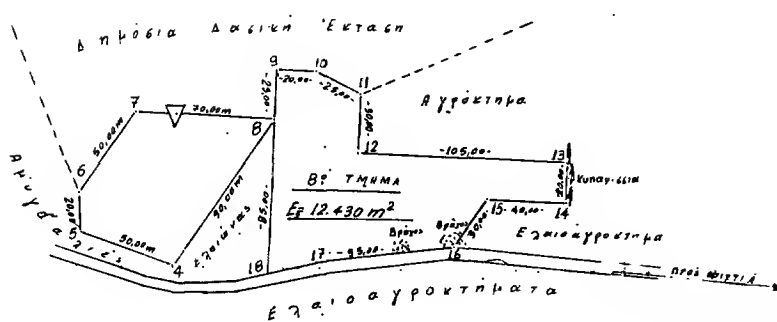
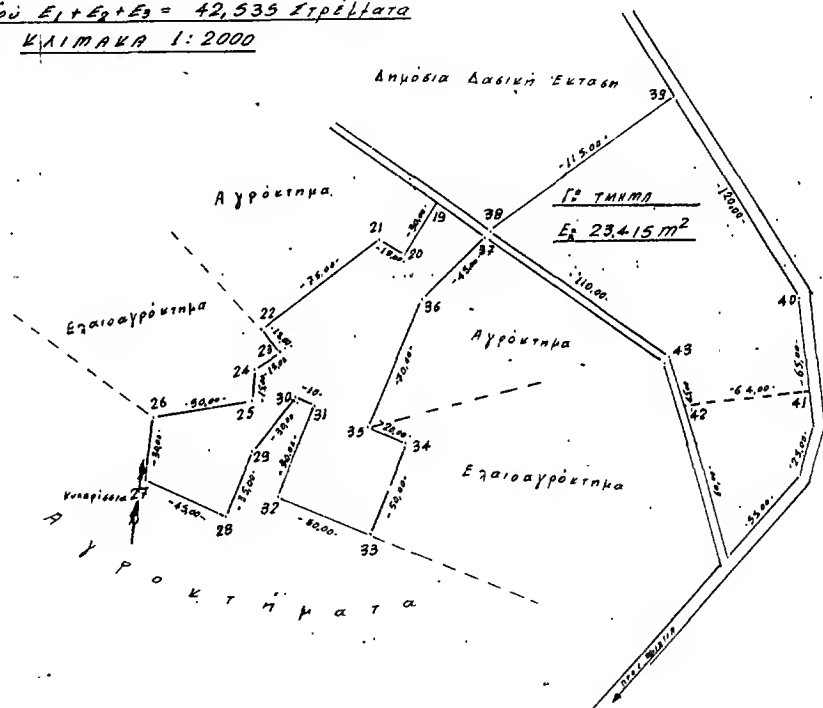
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αναδάσωση της έκτασης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

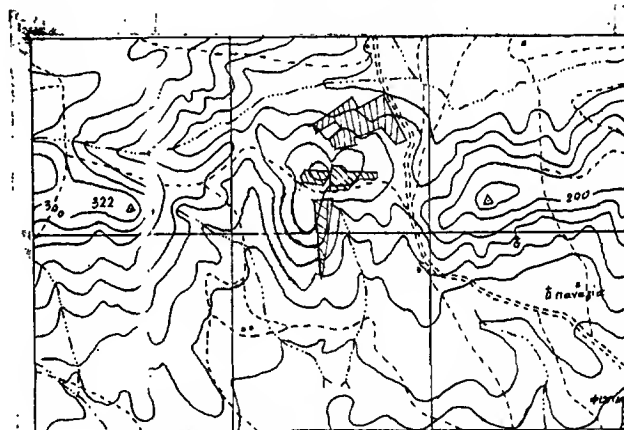
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 24 Σεπτεμβρίου 1986

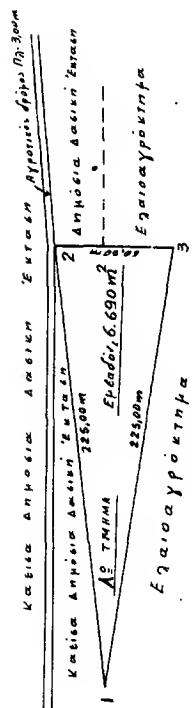
Ο Νομάρχης  
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΚαίσης Δημόσιας Δασικής Έκτασης στα Βόρεια ΑΕΤΟΛΙΩΙΠεριφέρειας Καλλιόπας ΦΙΛΙΠΠΙΟΥ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣΣυνολικού Εμβαδού  $E_1 + E_2 + E_3 = 42,535$  στρέμματαΚλίμακα 1:2000

ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΛΟ ΣΧΗΤΗ ΓΥΕ ΑΡΙΘ. 15 Β  
Κλίμακα 1:20.000



Καίσης Έκταση



ΕΘ-ΘΗ  
 Ναιη 1024 - 5 - 1986  
 ΑΝΤΙΣΤΑΣ

ΕΘ-ΘΗ  
 Ναιη 1024 - 5 - 1986  
 ΑΝΤΙΣΤΑΣ

Αρ. 29 - 8 - 1986  
 Ο ΕΥΡΥΤΕΡΗ  
 ΑΝΤΙΣΤΑΣ

Αριθ. 5010

(2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΕΣ» Κοινότητας Κατασταρίου, μπροστά από την ιδιοκτησία των Πυριόχου, Νομού Ζακύνθου.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Ι. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

β) Την από 11/12.11.1929 Δ/τος «περί διοικήσεως Δημ. κτημάτων».

γ) Των άρθρων 1, 2 και 3 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

δ) Του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων» και του άρθρου 74 Π. Δ/τος 636/77.

ΙΙ. Την από 21.7.83 αίτηση του Παναγιώτη Πυριόχου κατοίκου Κατασταρίου Ζακύνθου για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΕΣ» της Κοινότητας Κατασταρίου μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που συνοδεύει την αίτηση που έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Σπυρ. Φ. Μπνίκο και έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου.

ΙΙΙ. Την από 26.5.1986 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 Π. Δ/τος 636/77 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού.

ΙV. Τη σύμφωνη γνώμη την Γ.Ε.Ν. που έχει διατυπωθεί με το υπ' αριθ. Φ. 187.2/387/86/22.8.86 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26.5.1986 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΕΣ» Κοινότητας Κατασταρίου Ζακύνθου μπροστά από την ιδιοκτησία του Παν. Πυριόχου και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση αυτή που έχει θεωρηθεί την 22.5.84 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 26.5.1986 οικεία έκθεση της επιτροπής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 15 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ ΜΗΤΩΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Π. Δ/τος 636/1977.

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Αλυκών περιφέρειας Κοινότητας Κατασταρίου.

Ζάκυνθος την 26.5.1986 οι υπογεγραμμένοι:

1. Δημήτριος Χατζίδης ΑΤ/3 Οικον. Έφορος Ζακύνθου ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννης Γεωργάκος Λιμενάρχης Ζακύνθου.

3. Αλεξάνδρα Μελησσινού Πολ. Μηχ/κός της Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου ως μέλη αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας βάσει του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/1977. μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή την 4.12.1985.

Λαβόντες υπόψη:

1) Το παρά του Πολ. Μηχ/κού Σπυρίδωνος Φ. Μπνίκου συνταχθέν το Νοέμβριο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από την Πολ. Μηχ/κό Αλ. Μελησσινού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Ζακύνθου την 22.12.84 και θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου αυθημερόν όπως το αρθ. 20 Ν. 719/1977 ορίζει.

2) Τη διόρθωση που ήδη έγινε από τις τεχνικές υπηρεσίες Ν. Ζακύνθου σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ αριθ. Φ. 18762/133/86 Αρ. Σχ. 501/9.4.1986.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως αυτό τροποποιήθηκε, καθώς και την προς τούτο σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση στις 4.12.85 σχετικά με το πλάτος της ζώνης ξηράς που βρέχεται και των λοιπών συναφών στοιχείων συναρτωμένα και με τις υποδείξεις του ΓΕΝ με το από 10.11.84 σχετικό έγγραφο της αριθ. Φ. 1872/669/84 και αριθ. Σχ. 2287 ήτοι:

Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής

α. Δεν υπήρξε παλαιός αιγιαλός, ούτε ένδειξη μεταβολής του αιγιαλού.

β. Η περιοχή είναι πεδινή.

γ. Ο θαλάσσιος χώρος είναι προς το αβαθές.

δ. Οι πνέοντες άνεμοι είναι βόρειοι ως βορειοανατολικοί και βορειοδυτικοί, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3, 4', 2, 5' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 25' που χαράσσεται με τη γραμμή του αιγιαλού με σταθερή απόσταση 10 μετρα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 διότι δεν υπάρχουν ειδικοί λόγοι που να επιβάλλουν μικρότερο ή μεγαλύτερο πλάτος.

γ. Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

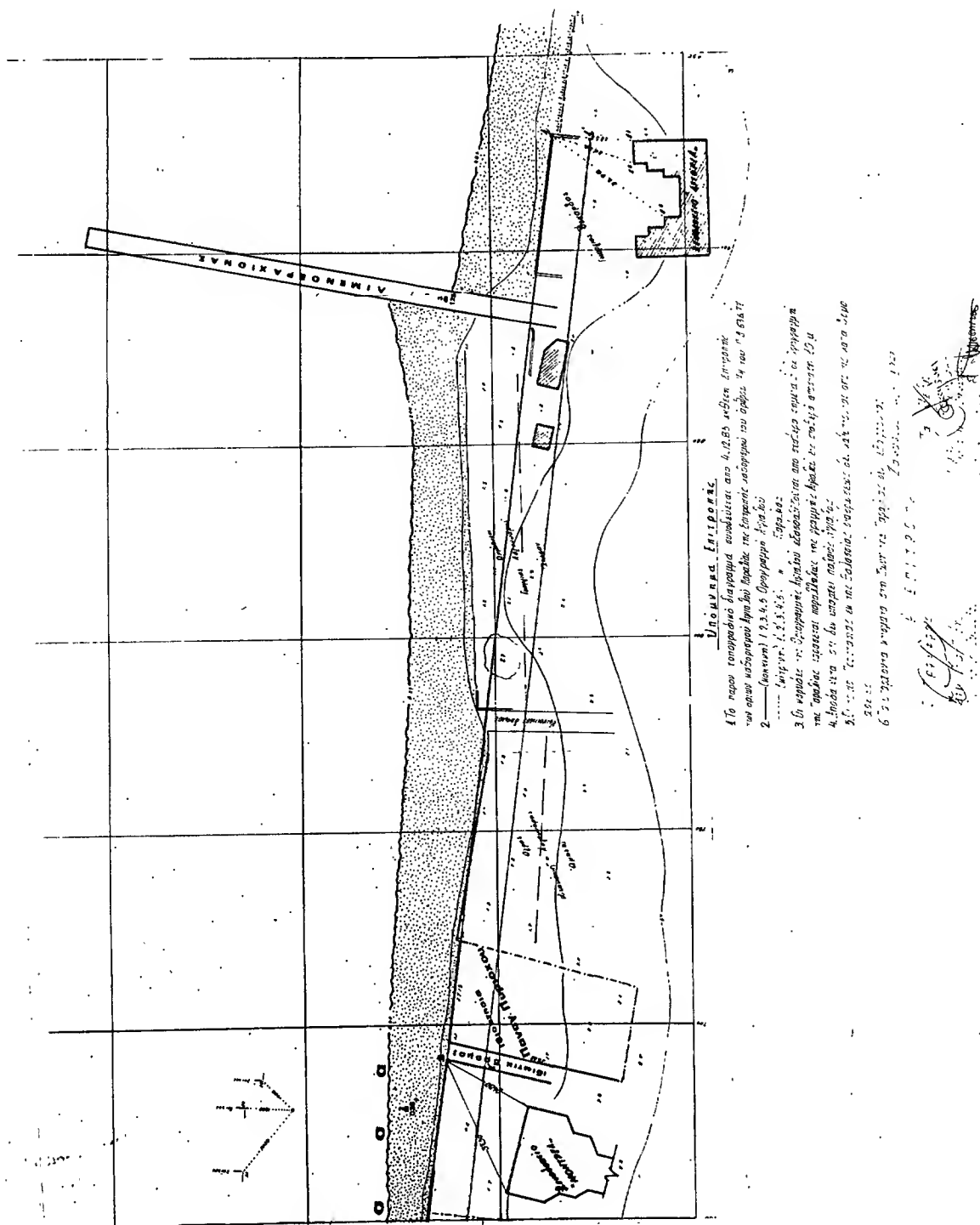
δ. Οι τοίχοι προστασίας από τη θάλασσα διάβρωση δεν καλύπτονται από τις κατά νόμο άδειες.

ε. Τα υπάρχοντα κτίσματα στη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται.

Ο Πρόεδρος  
ΔΗΜ. ΧΑΤΖΙΔΗΣ

Τα Μέλη  
ΙΩΑΝ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΑΛΕΞ. ΜΕΛΗΣΣΙΝΟΥ





Αριθ. 4317

(3)

Καθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Περιγιάλι Λευκάδας προ ιδιοκτησίας Αχλ. Θειακού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 15.10.85 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Περιγιάλι Λευκάδας και το από Οκτώβριο 1983 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Αραβανή, που θεωρήθηκε την 5.4.1984 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναμερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 1872/584/αριθ. Σχ. 2008/4.10.84 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαίρεσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικείμενων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 15.10.85 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Οκτώβριο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Αραβανή μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 5.4.1984 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Περιγιάλι Λευκάδας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
άρθρον 74 Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό (το πρώτον) των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Περιγιάλι Ν. Λευκάδας προ ιδιοκτησίας Αχλλία Θειακού.

Λευκάδα σήμερα τη 15.10.1985 οι υπογεγραμμένοι:

- 1) Περικλής Παπαρούνης, Οικον. Έφορος Λευκάδας (σαν Πρόεδρος).
- 2) Θωμάς Λεπесιώτης Τοπογρ. Μητ/κός ΔΕ με 4ο Β. ανασκληρωτής Δ/ντού (σαν μέλος).
- 3) Γεράσιμος Αλιβιζάτος Ανθυποπολιάρχος Αιμενικού Σώματος Αιμενάρχης Λευκάδας (σαν μέλος), αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 536/77 μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 10.10.1985.

Λαβόντες υπόψη:

- 1) Την από 1.11.1983 αίτηση του Αχλλία Θειακού με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.
- 2) Το υπό του κ. Παναγιώτη Σ. Αραβανή Τοπογρ. Μητ/κού συνταχθέν τον Οκτώβριο του 1983 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από το Θωμά Λεπесιώτη Τοπ. Μητ/κό στη Δ.Τ.Υ.Ν. Λευκάδας την 5.4.1984 και που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας την 5.4.84 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.
- 3) Τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/80 όπως αυτός τροποποιήθηκε.
- 4) Το αριθ. Φ. 187.2/584/Αριθ. Σ. 2008/4.10.1984 έγγραφο του ΓΕΝ.

5) Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως της επιτροπής σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

- α) Έδαφος: Ομαλό επίπεδο.
- β) Κατάσταση της ακτής: Ομαλή - αμμώδης.
- γ) Κατάσταση θαλασσιού χώρου: Έδαφος ομαλό - αμμώδες.
- δ) Δεν υπάρχουν παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.
- ε) Συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι ασθενείς νοτασανταλικοί.

στ) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

- α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.
- β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.
- γ) Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στην ανωτέρω περιοχή.

Αναλυτικότερα:

Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 8, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται απ' ενός από υπάρχοντα στίπια και απ' ετέρου από σταθερά σημεία (ορόσημα) τοποθετηθέντα επί του εδάφους δια συντεταγμένων ως ακολούθως:

Η κορυφή 8 συμπίπτει με την κορυφή 8 της οριογραμμής αιγιαλού του από 3.2.1982 τοπογραφικού διαγράμματος και της από 14.1.1983 εκθέσεως για τον καθορισμό των ορίων και παραλίας στην περιοχή Περιγιάλι μπροστά από την ιδιοκτησία του Σπύρου Μανωλίτη, που επικυρώθηκε με την αριθ. 1624/17.3.83 απόφαση κ. Νομάρχου Λευκάδας.

Η κορυφή Ι σε απόσταση 3,50 μ. από το ορόσημο ΠΙ των συντεταγμένων  $\chi=114,56$  και  $\phi=109,18$  και σε απόσταση 21,00 μ. από γωνία οικίας που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 2 σε απόσταση 5,00 μ. από το ορόσημο Π2 των συντεταγμένων  $\chi=174,63$  και  $\phi=102,06$  και σε απόσταση 59,50 μ. από γωνία οικίας όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 3 σε απόσταση 10,00 μ. από το ορόσημο Π3 των συντεταγμένων  $\chi=236,38$  και  $\phi=94,20$  και σε απόσταση 62,00 μ. από γωνία οικίας όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 4 σε απόσταση 68,50 μ. από γωνία οικίας που φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα και σε απόσταση 20,00 μ. από το ορόσημο Π3 των συντεταγμένων  $\chi=236,38$  και  $\phi=94,20$ .

Η κορυφή 5 σε απόσταση 24,00 μ. από ορόσημο Π4 των συντεταγμένων  $\chi=299,09$  και  $\phi=56,04$  και σε απόσταση 59,50 μ. από γωνία οικίας όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 6 σε απόσταση 102,00 μ. από γωνία οικίας που φαίνεται στο διάγραμμα και σε απόσταση 90,00 μ. από το ορόσημο Π6 των συντεταγμένων  $\chi=508,68$  και  $\phi=14,19$ .

Η κορυφή 7 σε απόσταση 9,00 μ. από το ορόσημο Π6 των συντεταγμένων  $\chi=508,68$  και  $\phi=14,19$  και σε απόσταση 81,00 από την κορυφή 6 της οριογραμμής αιγιαλού.

Η κορυφή ΑΙ συμπίπτει με την κορυφή ΑΙ της οριογραμμής αιγιαλού του από 26.4.1983 τοπογραφικού διαγράμματος και της από 28.4.83 εκθέσεως για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Περιγιάλι Λευκάδας μπροστά από την ιδιοκτησία του Πέτρου Καλύβα που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 4068/7.10.85 απόφ. κ. Νομάρχου Λευκάδας.

2) Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 8', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' και Π' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ως ακολούθως:

Η κορυφή 8' συμπίπτει με την κορυφή 8' της οριογραμμής παραλίας του από 3.2.1982 τοπογραφικού διαγράμματος και της από 14.1.1983 εκθέσεως για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Περιγιάλι Λευκάδας μπροστά από την ιδιοκτησία του Σπύρου Μανωλίτη που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 1624/17.3.83 απόφαση κ. Νομάρχου Λευκάδας.

Οι κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', και 7' τοποθετήθηκαν σε σταθερή απόσταση 10,00 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού της παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. Ι του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 και τέλος η κορυφή Π' συμπίπτει με την κορυφή Π' της οριογραμμής παραλίας του από 26.4.1983 τοπογραφικού διαγράμματος και της από 28.4.1983 εκθέσεως για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Περιγιάλι Λευκάδας μπροστά από την ιδιοκτησία του Πέτρου Καλύβα που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 4068/7.10.85 απόφαση κ. Νομάρχου Λευκάδας.

Η Επιτροπή

- 1) ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΡΟΥΝΗΣ
- 2) ΘΩΜΑΣ ΛΕΠΕΣΙΩΤΗΣ
- 3) ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ



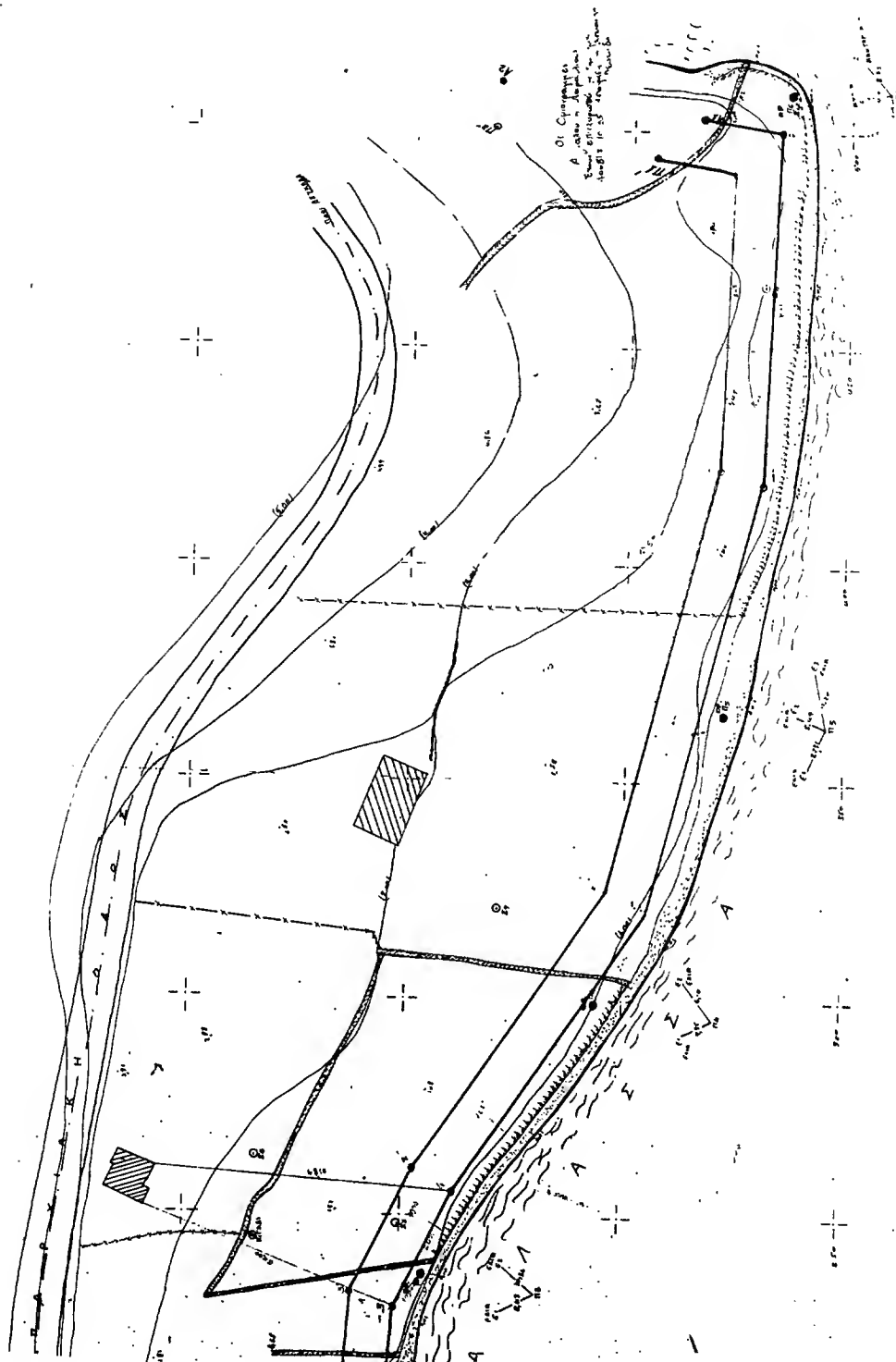
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

- 1) Το παρόν υπομνημα επιστρεφεται αναφορικά με τον αριθμό 15.5.10.105 του άρθρου 14 του Ν. 636/1977 (ΦΕΚ 74 του Α.Δ. 636/1977)
- 2) ——— (όπως) 12 ... διατηρητέο μνημείο  
——— (όπως) 12 ... διατηρητέο μνημείο
- 3) Η παρούσα διαβιβάζεται (επιστρεφεται) ως επιστολή  
από το Υπουργείο Στρατιωτικών και ναυπηγικής (Επιστολή)
- 4) Η διαβίβαση επιστολής από τον Στρατό ναυπηγικής

Ο ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΥΣ

Επιστολή (Επιστολή)  
από: Υπουργείο Στρατιωτικών

Υ.Ε. Μ.Ε.Α.Π.

1. Ουδείς διαβιβάζεται επιστολή  
από: Υπουργείο Στρατιωτικών2. Στρατιωτική Επιστολή  
από: Υπουργείο Στρατιωτικών



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64499/3951

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Σχολεία Κλούβα της περιοχής Κάμπου Χίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίας - Λουίζας Μπεζονάνα - Μυταράκη και Αντωνίου Μυταράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 3.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο που βρίσκεται στη θέση Σχολεία Κλούβα στην περιοχή Κάμπου στη Χίο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας - Λουίζας Μπεζονάνα - Μυταράκη και Αντωνίου Μυταράκη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την

υπ' αριθ. 64499/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέος επίσης και ο περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτιρίου ο οποίος περιλαμβάνει: την κυρία είσοδο στο κτήμα, το μαγγανοπήγαδο με την στέρνα και τις πέργολες, το βοτσαλωτό δάπεδο της αυλής, καθώς επίσης και το δεύτερο μαγγανοπήγαδο που βρίσκεται στο εσωτερικό του κτήματος και τον μανδρότοιχο που περιβάλλει την ιδιοκτησία.

3. Στο Χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και περιβάλλοντα χώρο του απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που θα πληροφορεί για τυχόν χρήση του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για τυχόν κατεδάφιση των βοηθητικών κτιρίων του κτήματος που δεν χαρακτηρίζονται διατηρητέα απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. οικ. 18062/730

(5)

Απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 138, 139, 140, 141 του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας, Διαμ/τος Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίου Πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περoχών (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 2/Α' /11.1.85) άρθρο 8 παρ. 15.

4. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α' /86) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Τη Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στο με αριθμό 22/86 πρακτικό (ΘΕμα 33ο), αποφασίζουμε

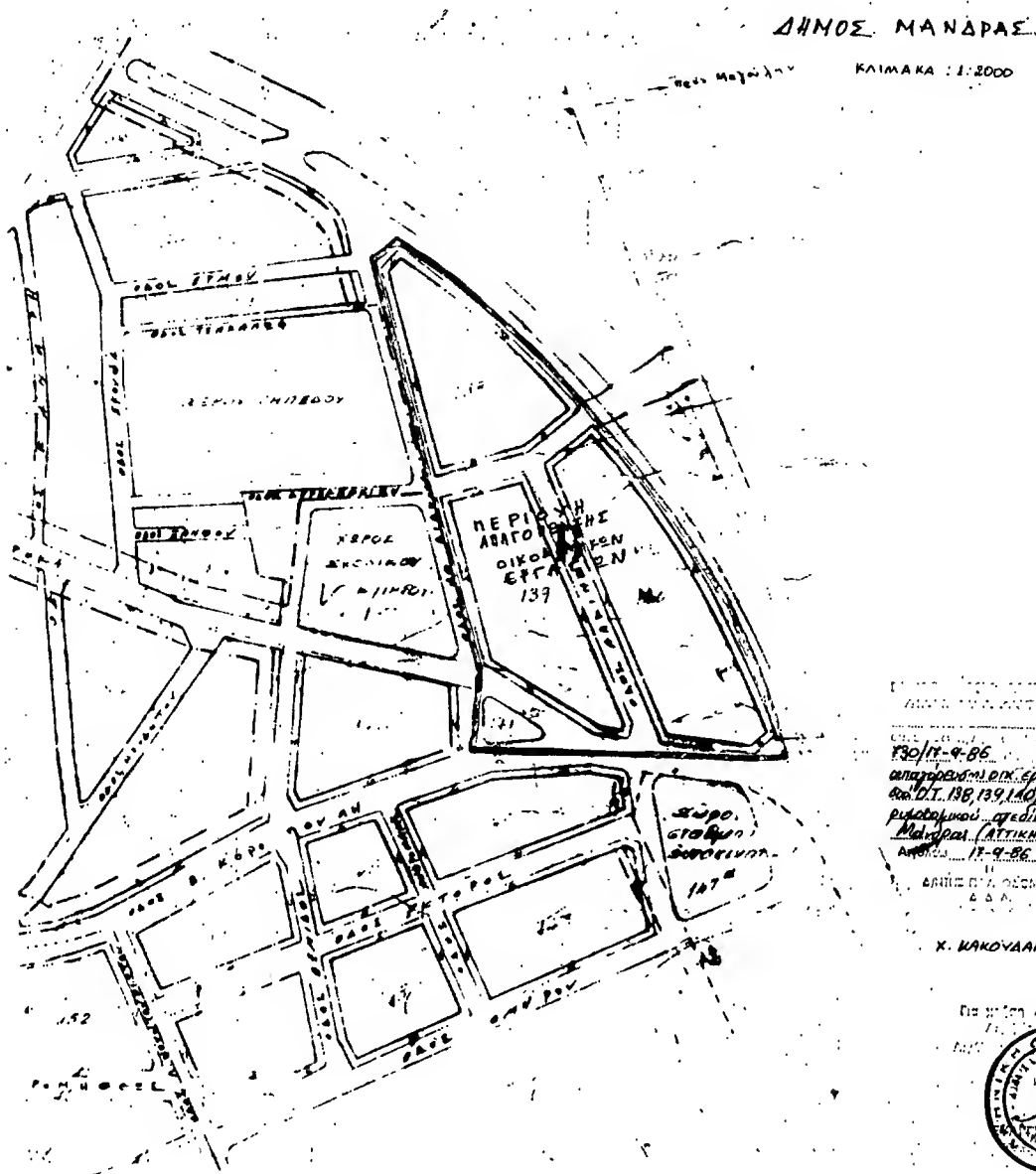
Την εξάμηνη απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 138, 139, 140, 141 του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ



ΜΑΝΔΡΑ 31-7-1986

Α. ΚΑΡΑΝΙΚΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/Ο/11486

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Λιοσίων Αττικής για τη διάνοιξη των οδών Ιλίου - Βασ. Σοφίας - Χρυσήδος - Ιπποδαμείας και Σπετσών (Π.Α. 8/85).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ2α/Ο1/78/Φ.2.2.1/14.8.1985 ΦΕΚ 496/14.8.85 τ. Β'.

4) Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 187/26.3.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Λιοσίων Αττικής για τη διάνοιξη των οδών Ιλίου - Βασ. Σοφίας - Χρυσήδος - Ιπποδαμείας και Σπετσών σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 8/85 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 821106/19.9.86 για συνολικό ποσό 33.415.940 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ των Λίση Κων/νου (ιδ. 2) δρχ. 4.016.880 Κακανιάρη Παρασκευή (ιδ. 3) δρχ. 7.158.840, Λίση Κων/νου (ιδ. 5) δρχ. 15.036.940, Λίση Χαράλαμπου και Παύλου (ιδ. 6) δρχ. 2.593.500 και Μαλτεσοπούλου Ελευθερία (ιδ. 7) δρχ. 4.609.780 και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/Ο/11499

(7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Καφαντάρη από την οδό Ύμηττου μέχρι την οδό Φιλολάου (Π.Α. 81/83).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ 2α/Ο1/78/Φ.2.2.1/14.8.1985 ΦΕΚ 496/14.8.85 τ.Β'.

4) Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 3217/20.5.86 του Πολυμ. Πρωτοδικείου Αθηνών και το 2928/8.7.86 Πρακτικό των Νομικών Υπηρεσιών της Διοίκησης για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Καφαντάρη από την οδό Ύμηττου μέχρι την οδό Φιλολάου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 81/83 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 821751/25.9.86 για συνολικό ποσό 673.680 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ Αθανασίου Καποτόπουλου και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/Ο/11484

(8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Κερατσινίου διεύρυνση της οδού 25ης Μαρτίου (Κύπρου) από την οδό Περικλέους μέχρι την οδό Χιλής (Π.Α. 44/83).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ-2α/Ο1/78/Φ.2.2.1/14.8.1985 ΦΕΚ 496/14.8.85 τ.Β'.

4) Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 64/28.8.84 του Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών για ακίνητο που ρυμοτομήθηκε με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Κερατσινίου για τη διεύρυνση της οδού 25ης Μαρτίου (Κύπρου) από την οδό Περικλέους μέχρι την οδό Χιλής σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 44/83 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητο, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκταση του γραμματίου παρακαταθήκης 821108/19.9.86 για συνολικό ποσό 211.500 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ Σοφίας Τσουκάτου και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ